



The image is an architectural rendering of a modern medical center. The main building is a tall, dark structure with vertical slats. At the top, the text "TORRE INDEPENDENCIA MEDICAL CENTER" is visible. In the foreground, there is a lower, white building with large glass windows. A tall, grey pillar stands in front of the main building, also featuring the project's logo. The sky is blue with white clouds. Several cars are parked in front of the building, and there are some trees and outdoor seating areas.

TORRE INDEPENDENCIA



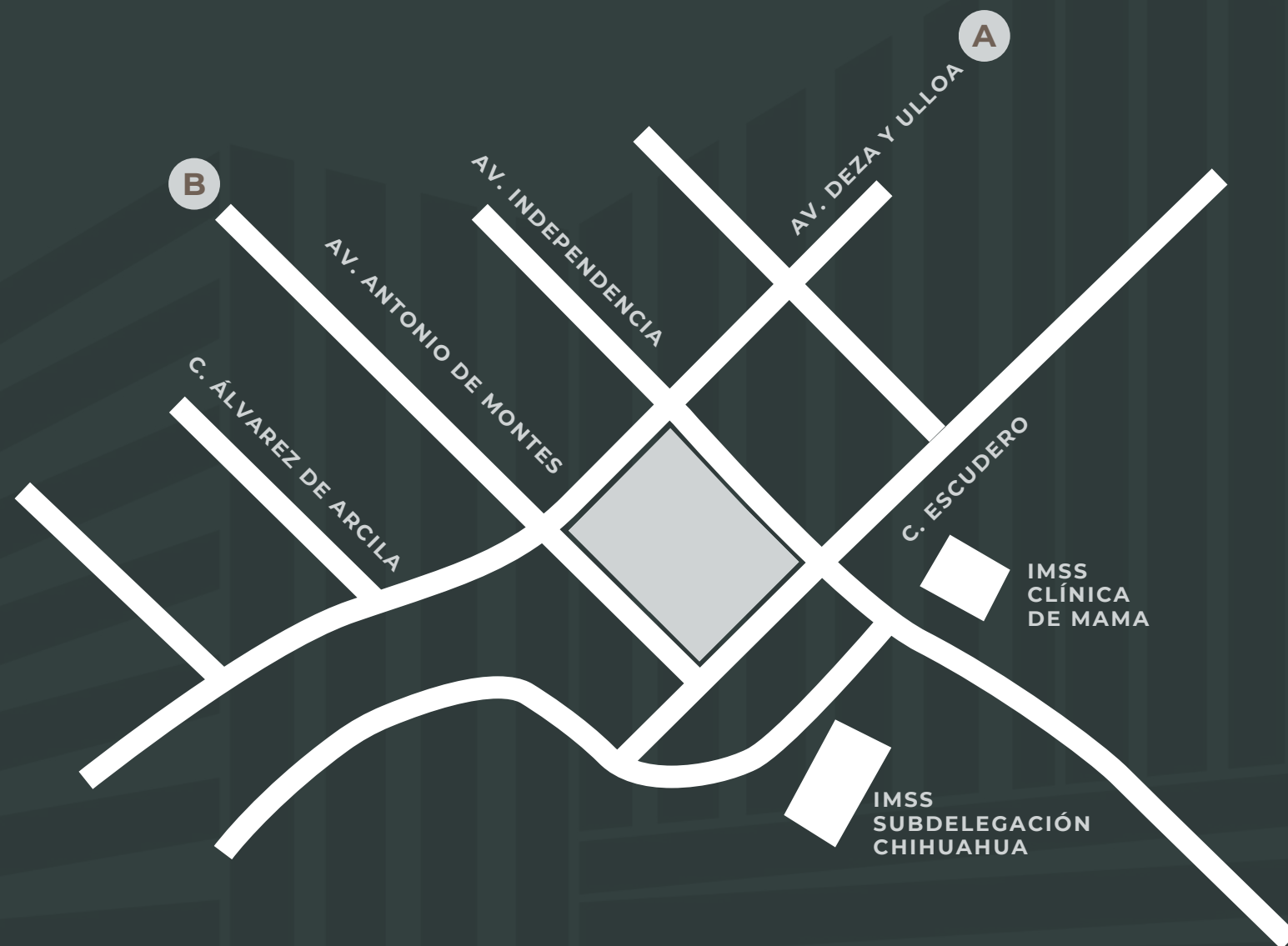
Nuestro proyecto representa una **oportunidad única para el sector de la salud, con un enfoque en la accesibilidad y la comodidad tanto para pacientes como para profesionales.** Este edificio vertical integrará **modernas unidades médicas de consultorio y una clínica de vanguardia con tres quirófanos completamente equipados** para realizar procedimientos quirúrgicos de alta especialidad. Además, el proyecto contará con una **plaza comercial, diseñada estratégicamente para opciones gastronómicas, laboratorios clínicos, tiendas de conveniencia, entre otros comercios esenciales.**

Ubicado en una zona privilegiada, el proyecto destaca por su accesibilidad y por ofrecer amplios y cómodos espacios, tanto en los consultorios como en las áreas comunes.

Actualmente, se encuentra en la fase de desarrollo del proyecto ejecutivo, factibilidad y trámites correspondientes.

EN EL CORAZÓN DE CHIHUAHUA

Este proyecto se encuentra situado en una zona privilegiada de la ciudad. Gracias a su locación, ubicada en el cruce de dos de las vías más transitadas: **Av. Independencia esquina con Av. Deza y Ulloa**. Colindando de misma manera, con **Av. Antonio de Montes y C. Escudero**. Con **Acceso Vehicular Principal (A)** sobre Av. Deza y Ulloa, y un **Acceso Vehicular Secundario (B)** sobre C. Antonio de Montes y Calle Escudero.

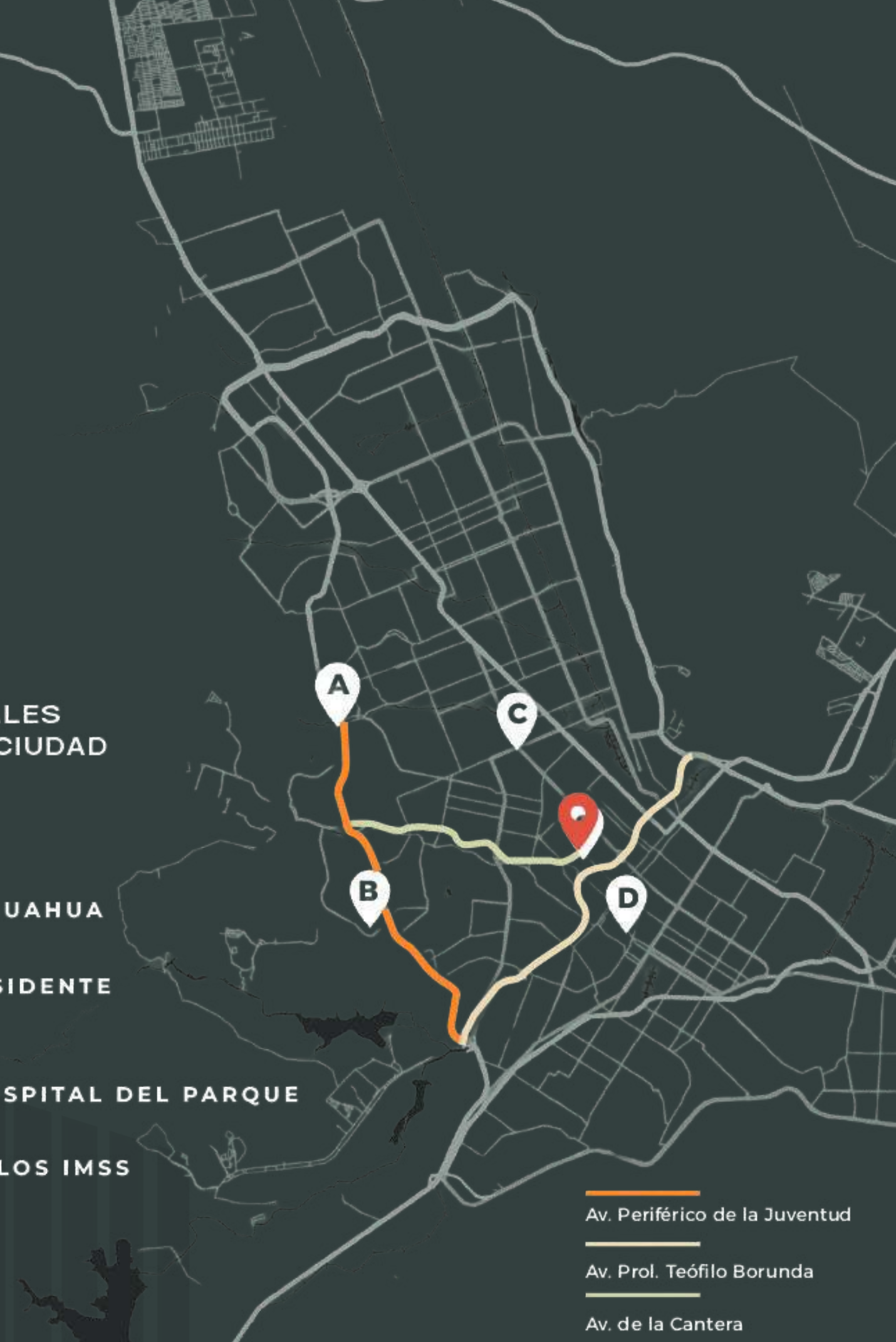


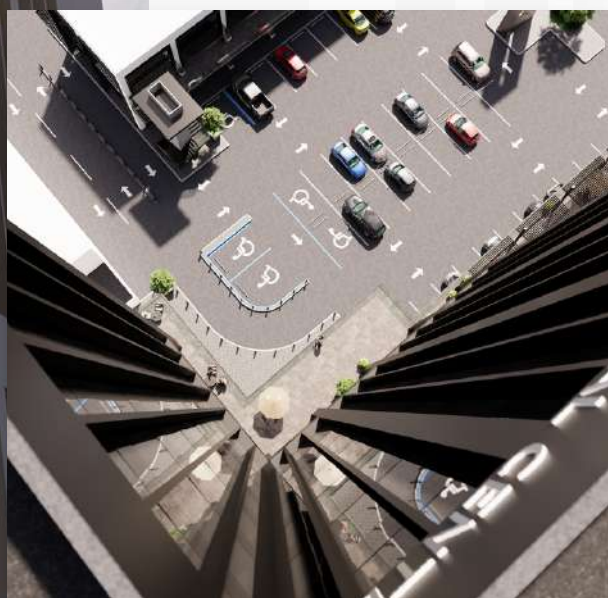
CAJONES
ESTACIONAMIENTO
DISPONIBLES

401

DISTANCIA ENTRE HOSPITALES MÁS IMPORTANTES DE LA CIUDAD

- A. HOSPITAL STAR MÉDICA
10 minutos 7.0 km
- B. HOSPITAL ANGELES CHIHUAHUA
9 minutos 5.9 km
- C. HOSPITAL GENERAL PRESIDENTE
LÁZARO CÁRDENAS
6 minutos 2.7 km
- D. CHRISTUS MUGUERZA HOSPITAL DEL PARQUE
6 minutos 2.3 km
- E. HOSPITAL UNIDAD MORELOS IMSS
4 minutos 1.3 km





DONDE INNOVACIÓN Y SALUD SE UNEN.

ESPACIOS MODERNOS PARA ESPECIALISTAS Y
COMERCIOS, EN EL CENTRO DE LA CIUDAD.

3 NIVELES DE ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO

LOCALES
COMERCIALES
DISPONIBLES

27

CONSULTORIOS
DISPONIBLES

91

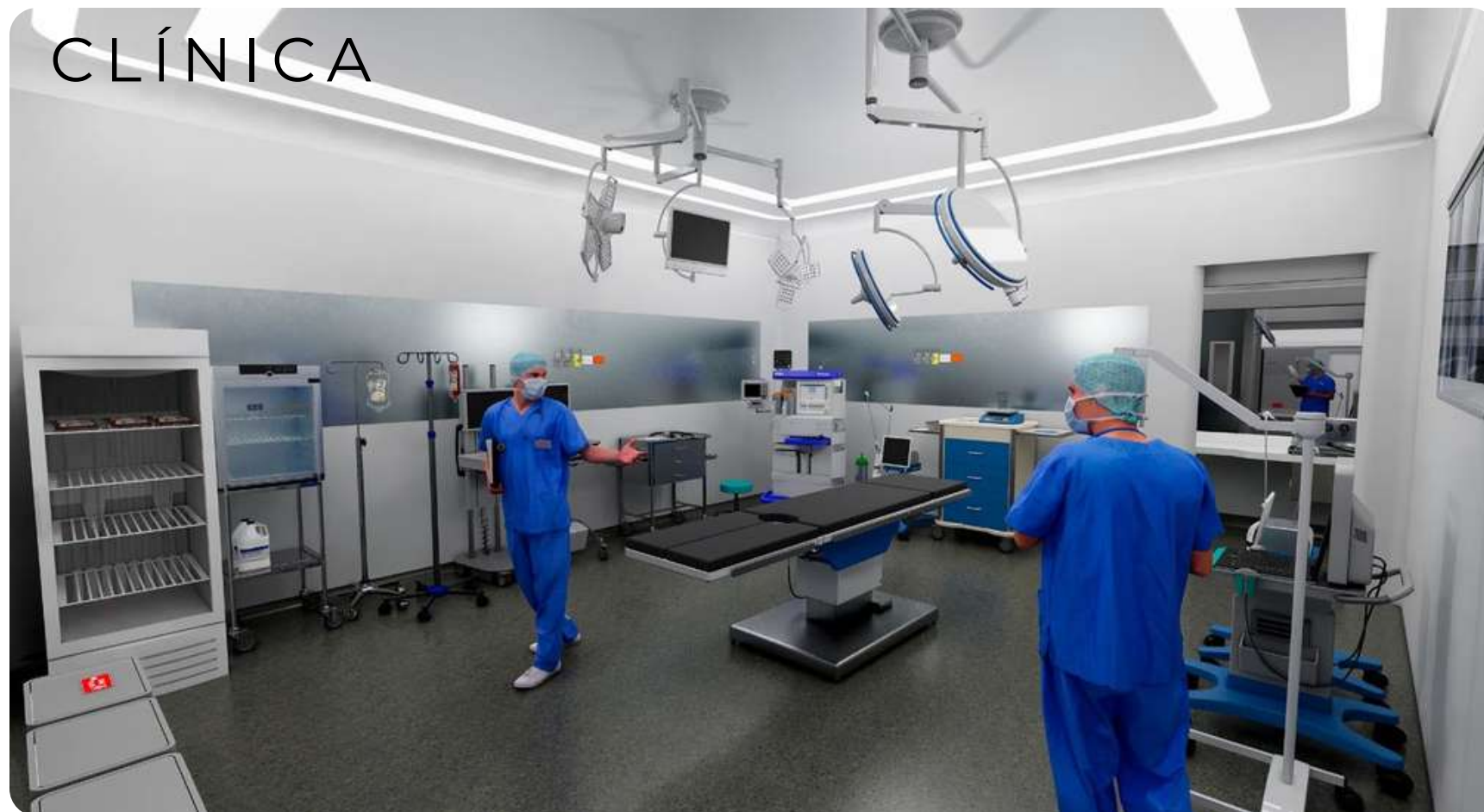
12 NIVELES

23,879.17 M2

CONSTRUCCIÓN

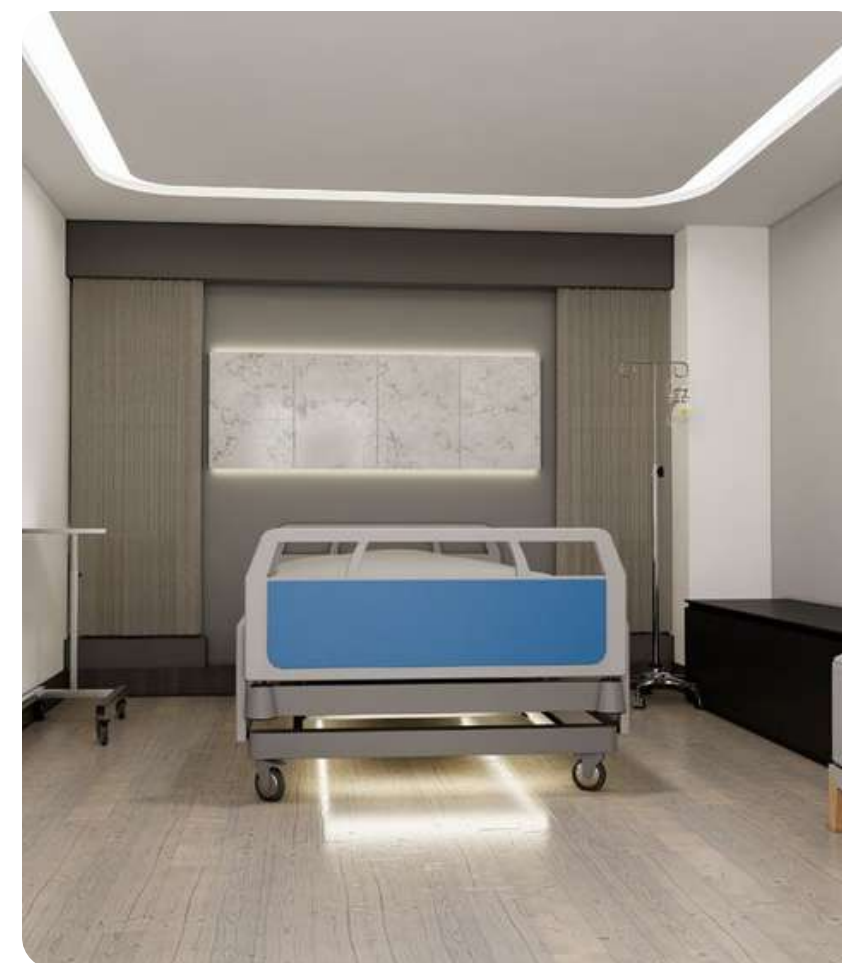
CONTROL DE ACCESO Y VIGILANCIA 24 HORAS

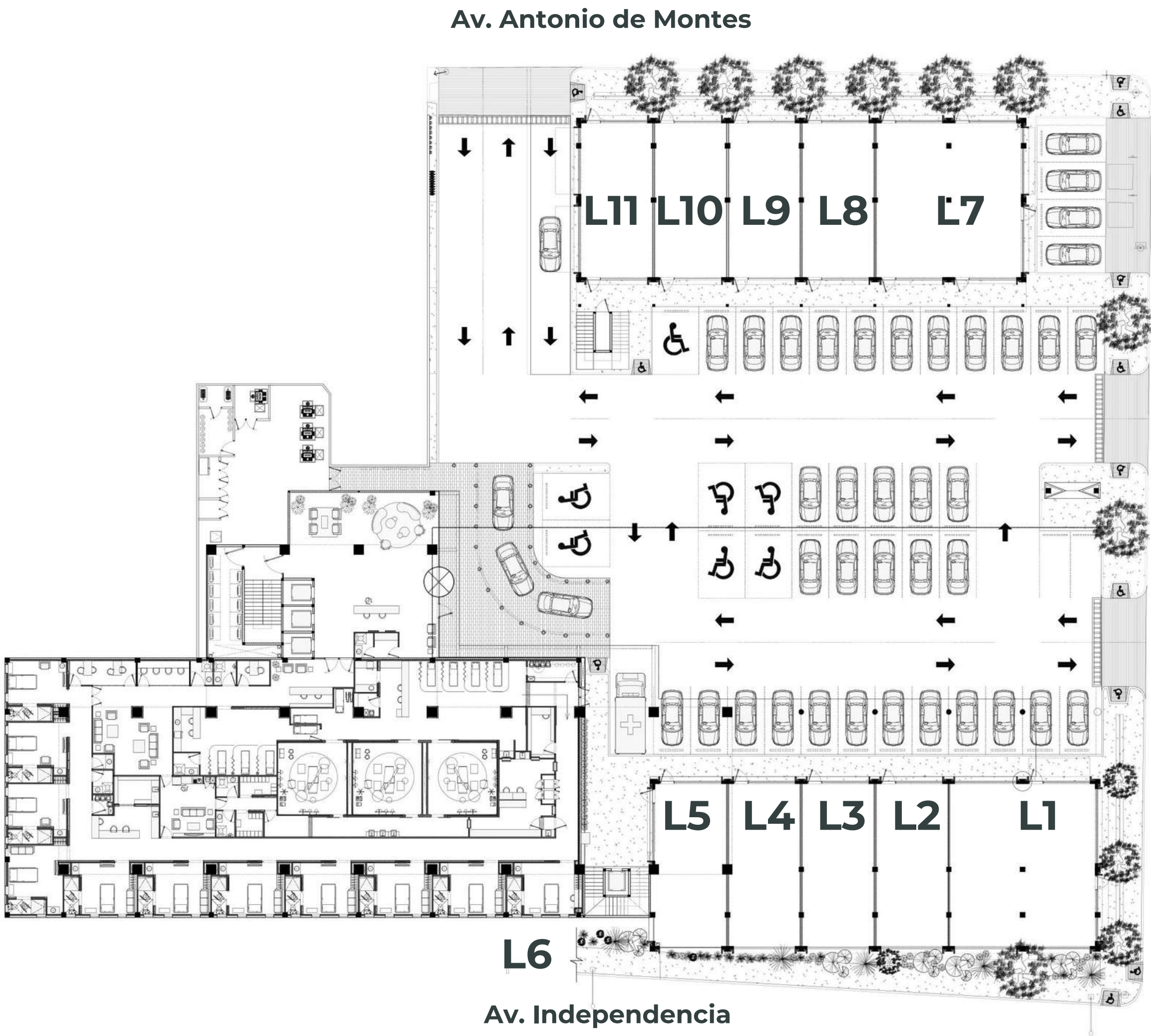
CLÍNICA



ÁREAS COMPLEMENTARIAS 3 QUIRÓFANOS ÁREAS DE RECUPERACIÓN PLUSVALÍA DE LA ZONA

La clínica ofrece áreas de recuperación cómodas y personal altamente capacitado, garantizando una experiencia segura y profesional tanto para los médicos como para los paciente.





CLÍNICA
SUPERFICIE:
955.71 m2

LOCAL
SUPERFICIE L1:
166.12m2

LOCAL
SUPERFICIE L2:
82.04m2

LOCAL
SUPERFICIE L3:
82.04m2

LOCAL
SUPERFICIE L4:
82.04m2

LOCAL
SUPERFICIE L5:
85.45m2

LOCAL
SUPERFICIE L6:
991.51m2

LOCAL
SUPERFICIE L7:
158.25m2

LOCAL
SUPERFICIE L8:
78.14m2

LOCAL
SUPERFICIE L9:
78.14m2

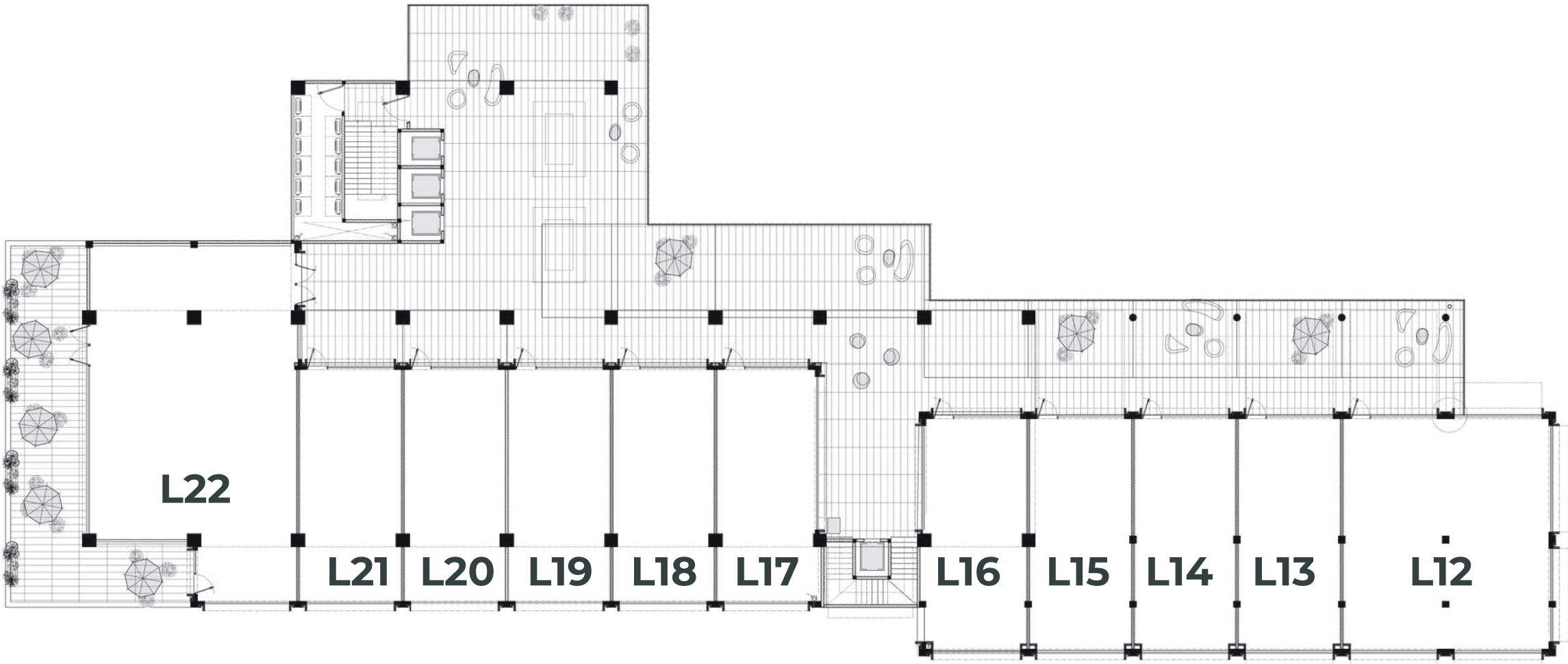
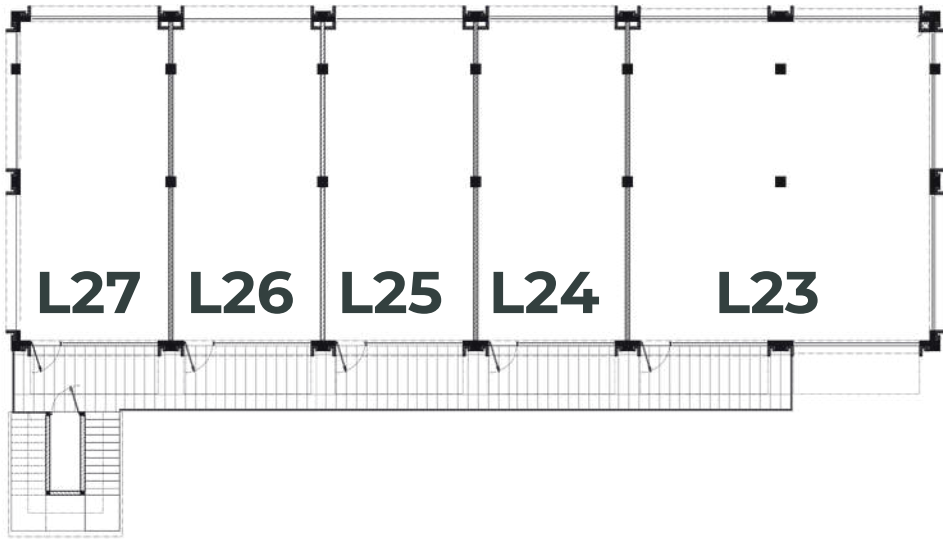
LOCAL
SUPERFICIE L10:
78.14m2

LOCAL
SUPERFICIE L11:
147.48m2

LOCALES Y TORRE

LOCALES SEGUNDO PISO

TORRE INDEPENDENCIA
MEDICAL CENTER



- LOCAL SUPERFICIE L12:
197.36m2
31.32m2 TERRAZA
- LOCAL SUPERFICIE L13:
108.74m2
26.70m2 TERRAZA
- LOCAL SUPERFICIE L14:
108.74m2
26.70m2 TERRAZA
- LOCAL SUPERFICIE L15:
108.74m2
26.70m2 TERRAZA
- LOCAL SUPERFICIE L16:
112.15m2
26.70m2 TERRAZA
- LOCAL SUPERFICIE L17:
148.06m2
64.38m2 TERRAZA
- LOCAL SUPERFICIE L18:
114.83m2
32.19m2 TERRAZA
- LOCAL SUPERFICIE L19:
111.43m2
21.46m2 TERRAZA
- LOCAL SUPERFICIE L20:
79.24m2
18.97m2 TERRAZA
- LOCAL SUPERFICIE L21:
79.24m2
18.60m2 TERRAZA
- LOCAL SUPERFICIE L22:
355.03m2
120.74m2 TERRAZA

- TERRAZA SUPERFICIE L15:
26.70m2
- TERRAZA SUPERFICIE L16:
26.70m2
- TERRAZA SUPERFICIE L17:
64.38m2
- TERRAZA SUPERFICIE L18:
32.19m2
- TERRAZA SUPERFICIE L19:
21.46m2
- TERRAZA SUPERFICIE L20:
18.97m2
- TERRAZA SUPERFICIE L21:
18.60m2
- LOCAL SUPERFICIE L25:
78.14m2
- LOCAL SUPERFICIE L26:
78.14m2
- LOCAL SUPERFICIE L27:
80.03m2

CONSULTORIOS

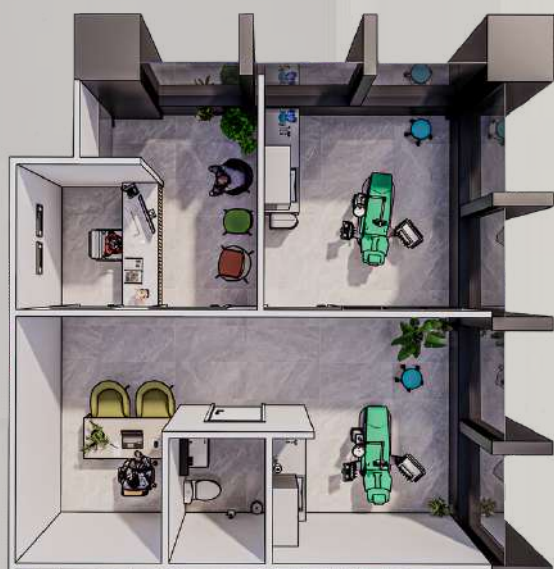
Nuestros consultorios están diseñados para ofrecer un entorno profesional, moderno y cómodo. Cada espacio ha sido cuidadosamente planeado para adaptarse a las necesidades de diferentes especialidades médicas, con acabados de alta calidad y tecnología de vanguardia.

Cuenta con 3 niveles de estacionamiento subterráneo

ENTREGA

Cada consultorio será entregado con la distribución según indique el tipo en plano, acabados en pisos, muros y plafón, luminarias, mueble de recepción, mueble de apoyo con tarja y baños completamente equipados.

Recepción general en primera planta con sala de espera y 3 elevadores



TIPO A: 54.19m²



TIPO B: 39.53m²



TIPO C: 48.79m²-52.64 m²

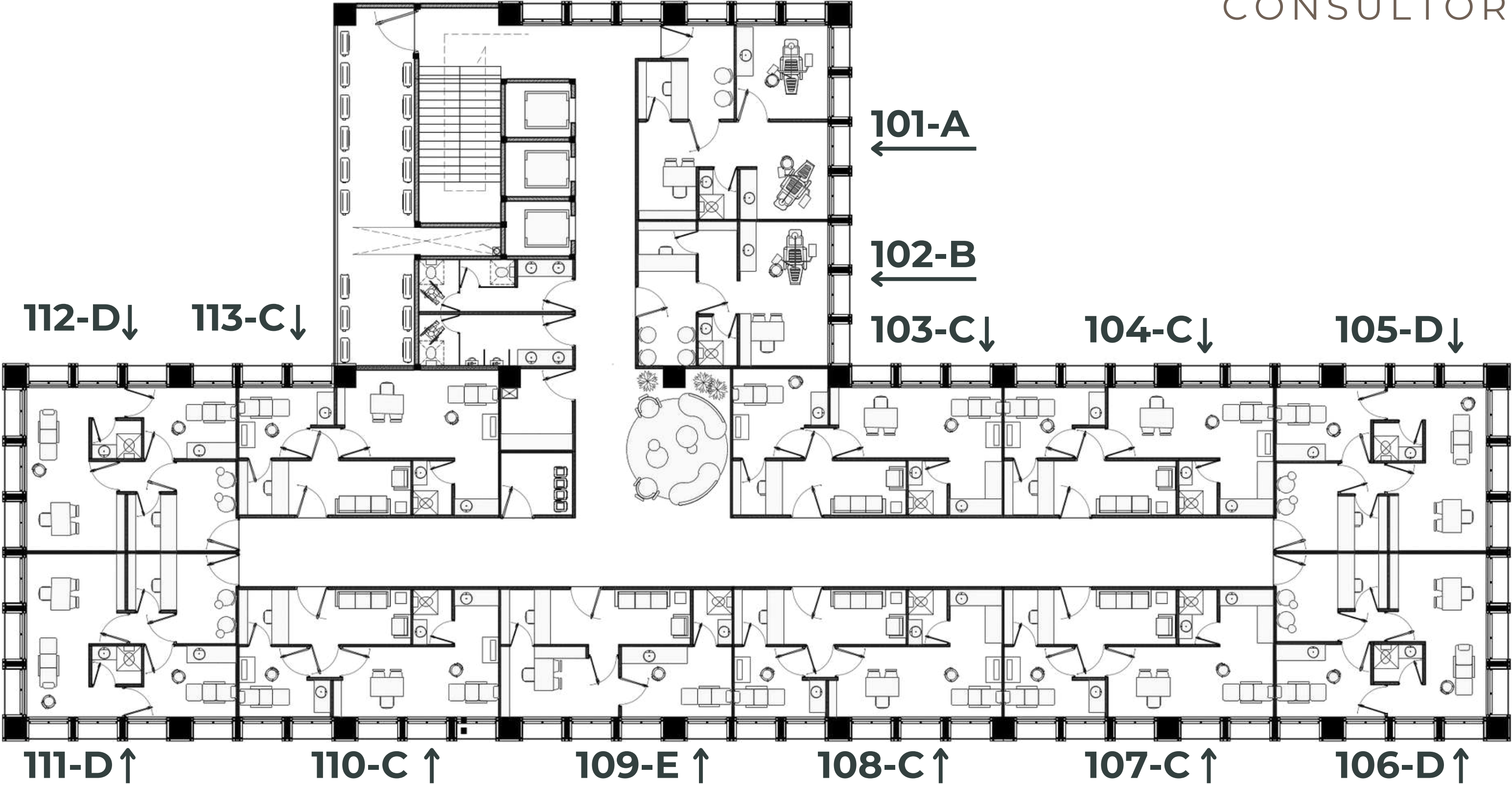


TIPO D: 52.04m²



TIPO E: 44.34m²

CONSULTORIOS



CONSULTORIO A
SUPERFICIE :
54.19m2

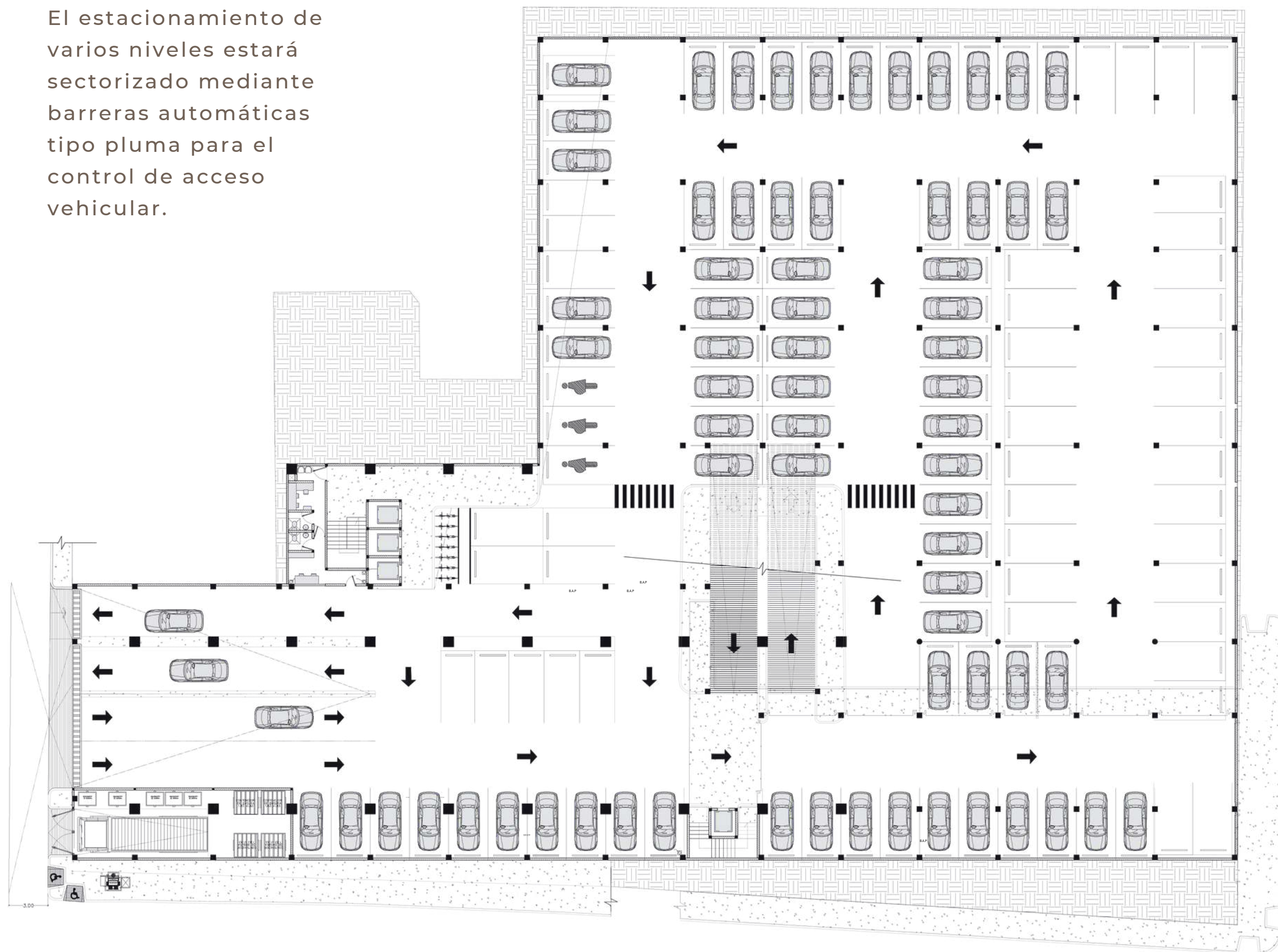
CONSULTORIO B
SUPERFICIE:
39.53m2

CONSULTORIO C
SUPERFICIE:
48.79m2-52.64 m2

CONSULTORIO D
SUPERFICIE:
52.04m2

CONSULTORIO E
SUPERFICIE:
44.34m2

El estacionamiento de varios niveles estará sectorizado mediante barreras automáticas tipo pluma para el control de acceso vehicular.



- **ESTACIONAMIENTO COMERCIAL Y ACCES CLINIC**

20 A 30 CAJONES

- **ESTACIONAMIENTO CONSULTORIOS**

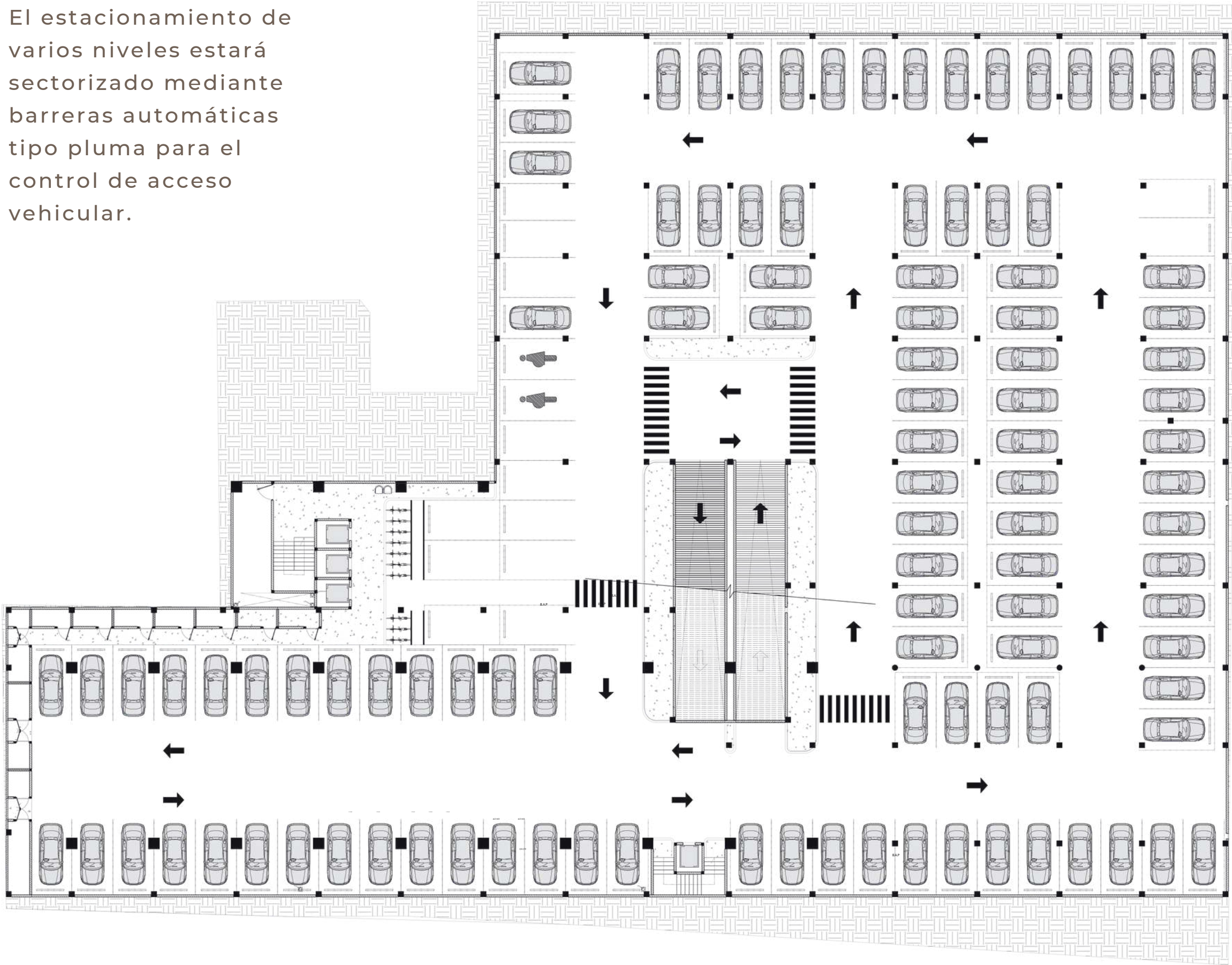
93 A 83 CAJONES

- **CADA CONSULTORIO TIENE DERECHO A 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO**

- **TOTAL 113 CAJONES**

ESTACIONAMIENTO NIVEL -3

El estacionamiento de varios niveles estará sectorizado mediante barreras automáticas tipo pluma para el control de acceso vehicular.



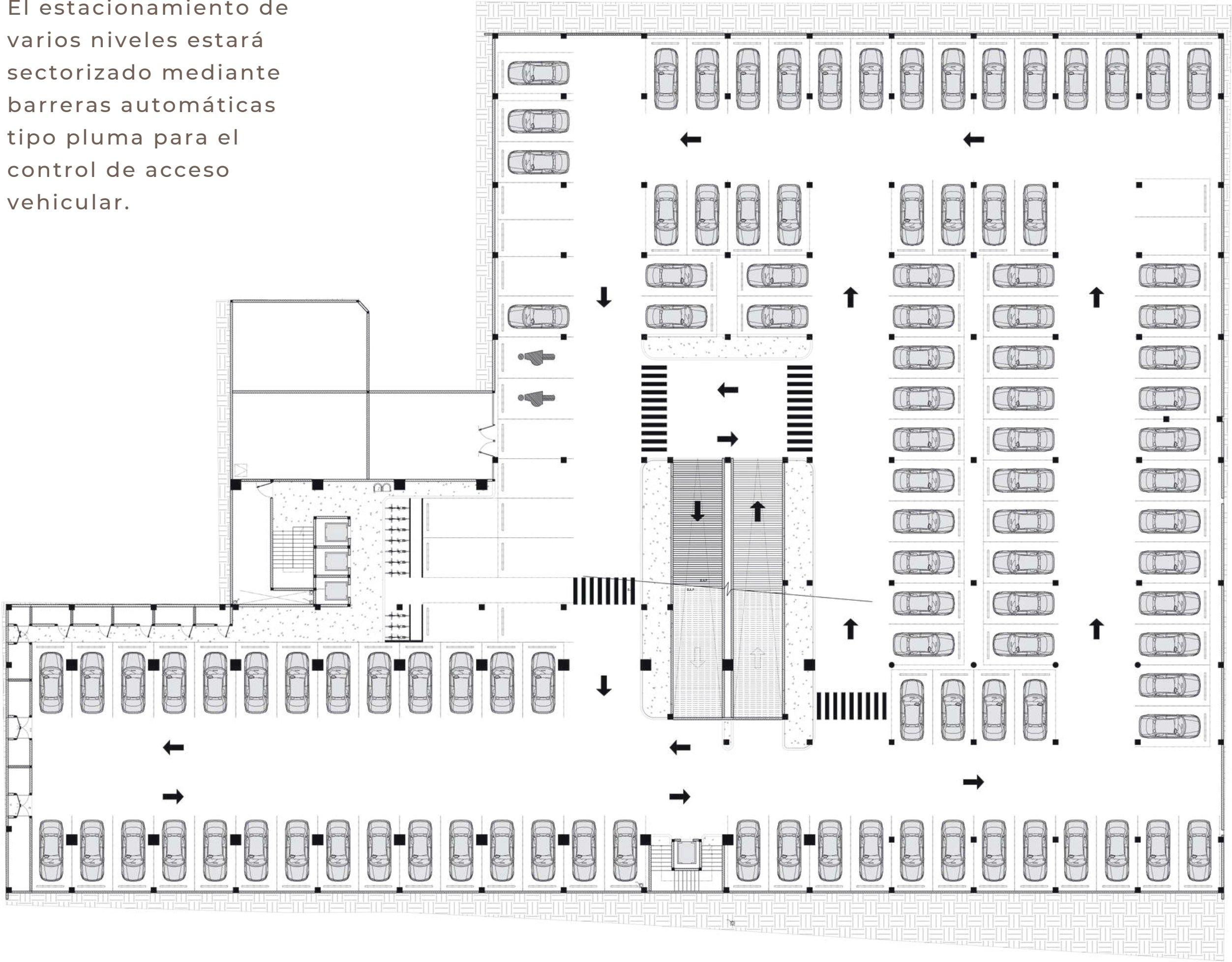
- **ESTACIONAMIENTO CONSULTORIOS**

121 CAJONES

- **CADA CONSULTORIO TIENE DERECHO A 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO**
- **TOTAL 121 CAJONES**

ESTACIONAMIENTO
NIVEL -2

El estacionamiento de varios niveles estará sectorizado mediante barreras automáticas tipo pluma para el control de acceso vehicular.

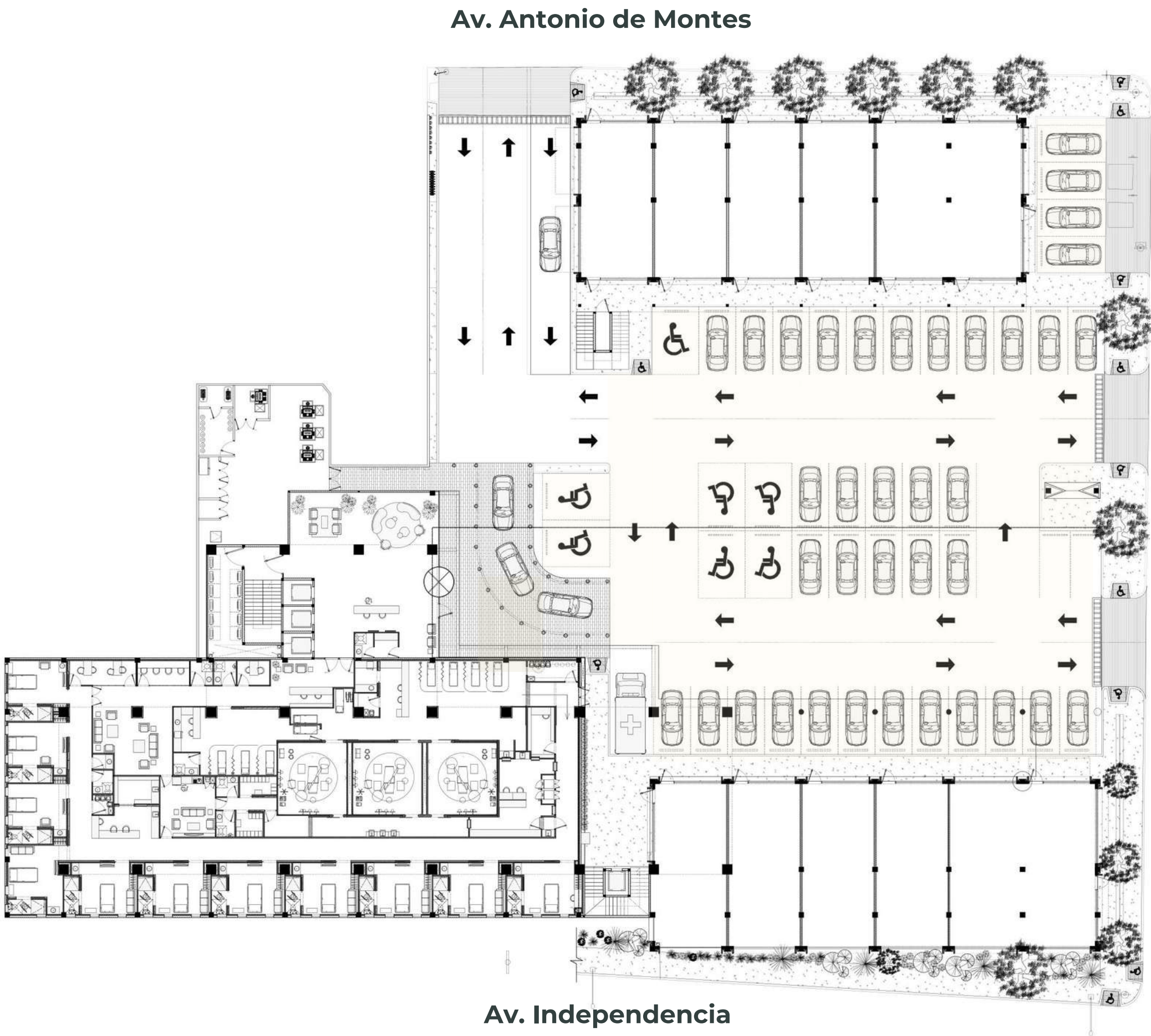


- **ESTACIONAMIENTO CONSULTORIOS**

121 CAJONES

- **CADA CONSULTORIO TIENE DERECHO A 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO**
- **TOTAL 121 CAJONES**

ESTACIONAMIENTO
NIVEL -1



Av. Antonio de Montes

Av. Independencia

Av. Antonio de Deza y Ulloa

• ESTACIONAMIENTO
CONSULTORIOS
Y ACCES CLINIC

46 CAJONES

• **TOTAL 46 CAJONES**
El estacionamiento de
varios niveles estará
sectorizado mediante
barreras automáticas
tipo pluma para el
control de acceso
vehicular.

NIVEL PB

FACILIDADES COMERCIALES ESTACIONAMIENTO

401 CAJONES

3 NIVELES DE ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO

Contamos con un total de **27 espacios comerciales**. Adecuados para el desarrollo y funcionamiento de diversos giros como **Farmacias, Laboratorios, Restaurantes, Cafeterías, Tiendas de Conveniencia y Tiendas Especializadas**, entre otros.



La construcción de esta Torre representa una inversión estratégica no solo para los negocios y servicios médicos, sino también para el desarrollo económico de la zona. Al concentrar unidades de consultorios y una clínica de alta especialidad, junto con una plaza comercial diseñada para satisfacer las necesidades del sector y la comunidad, estamos impulsando el crecimiento de la región. Con la vista puesta en el futuro, este edificio será un motor clave para el desarrollo económico y social de la zona.

CONTACTO

VENTAS@TORREINDEPENDENCIA.COM

WWW.TORREINDEPENDENCIA.COM

(614) - 100 - 3232

PROYECTO PRESENTADO POR:





TORRE INDEPENDENCIA

MEDICAL CENTER